

Restaurant 25 couverts dans une rue piétonne et commerçante, Lagny-sur-Marne

Annonce **C1312229** postée le **27/mai/2025**

Description de l'activité

Lagny-sur-Marne (77400) : A vendre fonds de commerce de restaurant avec ventes à emporter bien situé dans une rue piétonne et commerçante à Lagny-sur-Marne.

- Emplacement n°1.
- Lieu touristique.
- D'une superficie de 70 m² de plain pied avec deux cuisines.
- Extraction 400.
- Dispose de 25 couverts en intérieur et de 25 à 30 couverts en terrasse.
- Bail commercial 3/6/9 en cours, échéance en 2030.
- Loyer de 1 650 HT/ HC.
- Charges : 300 €.
- Ouvert du mardi au samedi en horaires de coupure.
- Fermé dimanche et lundi.
- Clientèle locale aisée et touristique le week-end.

Un emplacement de qualité, idéal pour tout type de restauration, situé dans une ville agréable offrant un bon potentiel de développement.

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 200 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



Image not found
<https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos annonces/1312229/12.jpg>