

Bar, Glacier avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1312061** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Aude - Glacier / bar de grande renommé situé face à la mer, dans une des stations balnéaires les plus prisées de l'Aude.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement numéro un, elle est entourée de nombreux commerces qui en font le cœur de la station ; sa grande terrasse lui permet de satisfaire de nombreux clients souhaitant déguster une coupe glacée tout au long de la journée.

Ce fonds de commerce est ouvert 9 mois par an, il passe environ 20.000 litres de glaces par an, 300kg de café et 45hl de bière.

L'atout majeur est la partie vente à emporter créée depuis peu mais qui représente déjà 30% du chiffre d'affaires.

Le matériel est complet et très bien entretenu.

Ce glacier / bar est idéal des repreneurs souhaitant venir s'établir dans le sud de la France.

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 56 640 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	863 000 €
EBE en 2024	204 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	910 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	318 500 €

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.