

Bijouterie/ Joaillerie de 160 m2, Villeurbanne au cœur d'une zone dynamique et recherchée (69100)

Annonce **C1311974** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre fonds de commerce d'un atelier de bijouterie/ joaillerie entièrement neuf, aux normes et totalement équipé, situé à Villeurbanne.

Accès immédiat aux transports en commun : Tramway, bus, axes routiers.

Situé au cœur d'une zone dynamique et recherchée.

Superficie de 120 m2 répartis sur deux niveaux plus un rez-de jardin de 20 m2.

Atelier conçu pour une équipe de 15 personnes et plus.

Aménagements dédiés : Espace bijoutier, espace sertisseur, espace polisseur.

Chaque atelier est séparé, équipé et prêt à l'usage.

Sécurité premium : Système de vidéosurveillance + télésurveillance, coffre-fort classe 4 A2P, installation agréée assurance.

Installation électrique et de sécurité récente et aux normes.

Cuisine équipée.

Trois sanitaires : 2 WC à l'étage, 1 WC au rez-de-chaussée.

Salle de bain.

Accès PMR.

Climatisation réversible et chauffage récents.

Deux places de parking en box fermés sécurisés incluses dans la location.

Prix de vente du fonds de commerce : 198 000 € HAI.

Loyer mensuel : 1 600 € HT.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Atelier neuf, aux normes, sans travaux à prévoir.

Bon potentiel de développement.

Idéal pour une structure artisanale dans les métiers du luxe.

Idéal pour des professionnels souhaitant s'implanter rapidement et de manière pérenne.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.