

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce C1311949 postée le 26/mai/2025

### Description de l'activité

---

Vaulx-en-Velin (69120) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de 140 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, entièrement refait il y a 1 an et demi.

Deux salles à l'ambiance soignée de 70 couverts, ainsi qu'une terrasse extérieure de 30 places, idéale pour les beaux jours et les événements privés (anniversaires, fêtes, repas de groupe).

Cuisine professionnelle complète : Four à bois, barbecue cuivre, vitrine à viande, laminoirs, pétrin, frigos, etc.

Matériel récent, aucun frais à prévoir.

Clientèle de bureaux le midi, flux familial le soir.

Chiffre d'affaires en progression.

Potentiel de développement sur le créneau petit-déjeuner et livraison non exploité à ce jour.

Cave spacieuse aménageable selon les besoins.

Prix de vente du fonds de commerce : 148 500 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vaulx-en-Velin : **40 898 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**