

Restauration rapide de 300 m2, Narbonne dans un secteur dynamique (11100)

Annonce **C1311939** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

Narbonne (11100) : A vendre local sans travaux à prévoir, conforme aux normes en vigueur, établissement opérationnel, idéalement situé et offrant un bon potentiel.

Ce restaurant de restauration rapide répond entièrement aux attentes d'un entrepreneur ambitieux ou d'un investisseur averti souhaitant s'implanter rapidement sur un secteur dynamique et porteur.

Son emplacement stratégique bénéficie d'une visibilité optimale et d'un environnement commercial dynamique, garantissant un flux constant de clients tout au long de la journée.

Avec une surface totale de près de 300 m2, dont 132 m2 dédiés à la vente et à la restauration sur place, et son service de livraison locale déjà en place offrant un levier supplémentaire de chiffre d'affaires et répondant aux nouvelles habitudes de consommation.

En font une affaire immédiatement exploitable, avec de réelles perspectives de développement.

Ce bien représente une opportunité à ne pas manquer pour toute personne souhaitant lancer ou développer son activité dans la restauration rapide, sans les contraintes habituelles liées à l'installation.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 €**

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.