

## Brasserie, Restaurant avec terrasse, Dole (39100)

Annonce C1311717 postée le 23/mai/2025

### Description de l'activité

---

A proximité de Dole et de Lons le Saunier : Fonds de commerce de restauration - Brasserie saisonnier bénéficiant d'un emplacement N°1 au bord d'une rivière avec plage aménagée.

Grande terrasse.

Belle visibilité et établissement bien connu dans le département.

Clientèle du secteur + tourisme.

Service uniquement en terrasse, capacité 80 places.

De grandes bannes électriques dépliantes sont à votre disposition pour parer du soleil ou bien protéger la clientèle lors de légères intempéries.

Tout le matériel, en bon état, appartient à l'entreprise.

Chiffre d'affaires HT 2024 pour un peu plus de 2mois d'activité : 256 000 €.

( 8 200 repas servis sur la période avec un panier moyen supérieur à 33 €).

Un bail neuf sera réalisé.

Taxe foncière annuelle : 1 150 €.

Ouvert 7j/7j de 10H à 21H30 du premier juillet au 31 août.

Il y a encore un gros potentiel.

Possibilité d'ouvrir sur une période plus longue.

Grandes chambres froides positives et négatives.

Lave vaisselle et lave verres avec osmoseur.

Vidéo surveillance + alarme.

Pas de personnel à reprendre.

Fonctionne uniquement avec des contrats saisonniers.

Possibilité d'accompagnement par le cédant.

Possibilité d'acheter les murs pour 110 000 € FAI.

Cession du fonds de commerce à 125.000 €, honoraires inclus charge acquéreur de 10.000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

## Éléments chiffrés :

CA

256 000 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 €**

## Localisation

Localisation : **Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Dole : **26 015 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

