

Hôtel restaurant 3*** dans un village touristique du Var (83)

Annonce **C1311673** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme 3***, avec petite restauration situé dans un village touristique du Var, à 20 minutes des plages.

Établissement rénové entièrement, avec 15 chambres. Terrasse et piscine extérieures donnant sur la rivière. Cuisine professionnelle. Logement de fonction, grand garage et cave.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 720 m²

Surface totale : 720 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- L'hôtel est ouvert actuellement de Avril à Octobre (possibilité d'allonger la période d'exploitation).
- Qualité de vie assurée pour les repreneurs dans un village avec tous commerces.

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
213 000 € (HT)	180 000 € (HT)	225 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 240 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **840 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.