

Murs commerciaux, 125 m2, Lyon (69002)

Annonce **C1311609** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Pour investisseur avec la création de valeur possible, un ensemble immobilier composé de 3 lots loués au même locataire.

Deux locaux sur rue avec vitrine de 50 et 52 m2 avec un lot sur cour intérieure de 23 m2.

Trois baux dont deux en tacite reconduction (+ de 12 ans).

Valeurs locatives en dessous du marché.

Les plus : - Emplacement central.

- Locataire sérieux avec une activité pérenne.

- immeuble très bien entretenu.

- Création de valeur possible.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Points fort :

Trois baux en place, dont deux en tacite reconduction depuis plus de 12 ans. Les valeurs locatives actuelles, inférieures au marché, offrent à un investisseur expérimenté une belle opportunité d'optimiser la rentabilité.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **400 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.