

Domaine viticole historique de 120000 m2 près de Libourne (33500)

Annonce **C1311517** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre viticole unique, imprégnée d'histoire, nichée au coeur du prestigieux terroir de fronsac, à quelques kilomètres de Libourne et des célèbres appellations de saint-émilion et pomerol.

Ce domaine offre une opportunité idéale pour les foncières, les investisseurs et ceux cherchant un agrément viticole d'exception.

Alliance de prestige et de performance, cette propriété incarne à la fois un riche passé et un avenir prometteur.

Bénéficiez d'une maison de maître du xviiiè siècle de style classique, offrant 275 m2 habitables, avec un salon élégant, un séjour, un escalier art déco, un grand bureau et quatre chambres avec deux salles de bain.

Sa façade orientée est domine majestueusement la vallée, offrant une vue imprenable.

Le coeur de l'exploitation viticole se compose de près de 500 m2 de bâtiments d'exploitation incluant un chai cuvier et un chai à barriques, complétés par un matériel complet.

Le domaine s'étend sur 12 hectares en appellation aop fronsac, avec des cépages nobles tels que cabernet franc, cabernet sauvignon, merlot, quelques carmenère, petit verdot et malbec, dont certaines parcelles de vignes sont en terrasse, formant un seul îlot autour du siège d'exploitation.

Sa localisation est un atout majeur : A seulement 5 km de la gare TGV, proche de bordeaux, l'accès rapide à l'autoroute, au train et au TGV connecte aisément aux grandes villes comme Paris, Bordeaux et Toulouse.

C'est un véritable havre de paix à portée de tout.

Ce domaine historique, produisant des vins reconnus, là où la notion de "cru" est apparue pour la première fois dans le libournais au xviiiè siècle.

Ce n'est pas simplement un achat, c'est l'acquisition d'un héritage, d'une marque de prestige et d'un potentiel de développement certain.

C'est une opportunité de rendement dans un secteur porteur.

Pour un agrément, c'est l'assurance d'un cadre de vie et de travail, alliant passion et rentabilité.

Ce domaine est une invitation à écrire le prochain chapitre d'une histoire déjà riche de plus de mille ans.

Surface commerciale : 120 000 m²

Surface totale : 120 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 575 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

