

Murs commerciaux, 236 m2 sur un axe passant de Vannes

Annonce **C1311488** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre cellule commerciale neuve de 236 m2, idéalement située au pied d'un immeuble d'habitation sur un axe passant de Vannes.

Ce local bénéficie de larges vitrines offrant une visibilité maximale, pour idéal valoriser une enseigne ou accueillir les clients dans un environnement moderne et dynamique.

- Idéal pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement.
- Livré brut de béton.
- Possibilité de diviser ce local en 2.

Un emplacement stratégique pour développer une activité tout en réalisant un investissement patrimonial de qualité.

Surface commerciale : 236 m²

Surface totale : 236 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **674 164 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **624 226 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.