

## Local commercial de 130 m<sup>2</sup> en centre ville de Nantes

Annonce C1311313 postée le 21/mai/2025

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 130 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une surface de vente de 52 m<sup>2</sup> de plain-pied, d'un linéaire vitrine de près de 6 m et équipé d'un store banne.

Situé en centre-ville.

Cette boutique chaleureuse avec murs en pierre et poutres apparentes, offre en plus une réserve à l'étage avec locaux sociaux et kitchenette de 77 m<sup>2</sup>.

Loyer mensuel attractif inférieur à 1 165 € par mois, sans TVA.

Prix de vente du droit au bail : 90.000 € net du vendeur.

Honoraires : 9 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 165 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.