

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une ville touristique,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1311286 postée le 21/mai/2025

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant florissant idéalement situé à Aix-les-Bains (73100).

Bénéficiant d'une excellente réputation, en témoignent ses très bonnes notes sur Google, cet établissement profite d'une clientèle fidèle d'ouvriers le midi et d'un flux constant de touristes et de passants.

Les atouts majeurs :

- Localisation premium à Aix-les-Bains : Ville thermale et touristique de renom, avec une forte activité économique.

Clientèle mixte et fidèle :

- Forte présence de clientèle ouvrière le midi grâce à la proximité de nombreuses entreprises environnantes.

- Flux constant de clientèle de passage (touristes, curistes, etc).

- Notoriété en ligne exceptionnelle : très bonnes notes et avis positifs sur Google, un gage de qualité et d'attractivité pour les clients potentiels.

Espace optimisé :

- Local de 100 m<sup>2</sup> au total.

- Surface commerciale de 70 m<sup>2</sup> offrant un espace de travail et d'accueil confortable.

Capacité d'accueil idéale :

- 50 couverts en intérieur pour un service fluide et efficace.

- 20 couverts en terrasse pour profiter des beaux jours et augmenter la capacité.

- Facilité d'accès : Présence d'un parking à proximité, un avantage considérable pour la clientèle.

- Qualité de vie pour l'exploitant : Ouverture 5 jours par semaine, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

- Investissement serein : Matériel en excellent état, réduisant les coûts de maintenance et d'investissement initiaux.

Le restaurant représente une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur porteur avec un potentiel de développement significatif.

- Prix du fonds de commerce : 220 000 € hors les honoraires d'agence.

- Les honoraires : 8,33% HT du prix du fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**