

Escape game avec bar et bar, jeux dans le centre ville,, Valserhône (01200)

Annonce **C1311270** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : Cession des parts d'une SAS, anciennement exploitante d'un escape game avec bar et bar à jeux, située en plein centre-ville de Bellegarde-sur-Valserine (Valserhône), dans une zone passante et dynamique.

Local commercial en bon état avec bail 3/6/9 en cours.

Changement d'activité possible, sous réserve d'accord avec le bailleur.

Négociation possible avec le propriétaire pour révision ou mise à jour du bail.

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

- Prix de cession symbolique : 1.000 €.
- Emplacement proche de la Suisse (à 20 minutes), accès gare routière et TGV (2 min à pied).
- Licence III comprise.
- Possibilité d'avoir une terrasse extérieure (entre 5 et 10 tables).
- Reprise idéale pour indépendant ou entrepreneur souhaitant relancer ou transformer l'activité.
- Aucun pas-de-porte ni rachat de fonds : Cession directe des titres.
- Accompagnement possible pour la transition, si besoin.

Loyer mensuel : 1 620 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	51 000 €
Marge brute en 2024	51 000 €
EBE en 2024	-13 000 €
Res. exploit. en 2024	-17 000 €
Res. net en 2024	-11 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ d'un associé.
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail , Array
Prix de cession :	1 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur
recherché :

- Une personne ou un groupe motivé, quel que soit le projet envisagé.
- Le local et la structure peuvent accueillir toute nouvelle activité.
- Le projet initial d'Escape Game avec bar à jeux reste disponible si le repreneur souhaite le relancer ou s'en inspirer.

Localisation

Localisation : **Valserhône (01200), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valserhône : **16 500 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

