

Epicerie fine dans une rue passante et commerçante, dans l'Eure (27)

Annonce **C1311264** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine d'une surface de 50 m2 situé en hyper centre-ville à fort attrait touristique de l'Eure (27).

Le propriétaire propose une sélection de produits gourmets, salé ou sucré, ainsi qu'une gamme de vins et spiritueux haut de gamme.

Les atouts du commerce :

- Bel emplacement en hyper centre, dans une rue passante et commerçante.
- Belle vitrine offrant une visibilité maximale.
- Produits de qualité ; clientèle fidèle et belle notoriété locale.
- Boutique aménagée avec goût, dans un esprit chaleureux et raffiné.
- Pas de salarié à reprendre.
- Idéal pour une personne seule.

Réelles perspectives de développement, notamment avec la création d'une activité traiteur italien très demandée.

Une opportunité pour un(e) passionné(e) de gastronomie ou un porteur de projet en quête d'un commerce clé en main dans un cadre de vie agréable.

Projet d'entrepreneuriat avec un commerce à taille humaine et plein de potentiel.

Prix de vente du fonds de commerce de 76 720 € HAI soit prix de vente du fonds de commerce de 70 000 € HAE + 8 % HT des honoraires à la charge de l'acquéreur (soit 6 720 € TTC / 5 600 € HT) + stock.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 720 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.