

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce C1311082 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant - pizzéria totalement rénové sur une surface de 92 m<sup>2</sup>, dans une petite ville dynamique au nord de Toulouse.

Terrasse d'une trentaine de places avec un parking privé.

Chiffre d'affaires développé actuellement autour des 210 000 Euros sur 10 services avec deux jours de fermeture et 3 semaines de congés par an.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants et un apprenti.

Cession au prix net vendeur de 170 000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus de 8,33% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 128 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	218 000 €
EBE en 2024	72 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**