

## Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce C1311067 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

CA : 116 keuros et EBER : 43 keuros - Bar, tabac, fdj, snacking, rénovation complète en 2022, grande ville Finistère-Sud - murs en option.

- L'activité : Tabac (18 keuros de commissions), bar de quartier, Licence IV, loto et jeux à gratter, snacking (croques-monsieur, burgers, fish&chips, salades).
- L'emplacement : Dans un quartier proche du centre d'une grande ville. A proximité d'autres commerces et d'un lycée. Grand parking en face.
- L'espace commercial : Espace entièrement rénové en 2022, 140 keuros d'investissement.

Établissement très propre composé d'une salle et d'une véranda, ainsi que d'une terrasse ensoleillée toute la journée.

Opportunité et possibilité d'acquisition des murs.

Les plus :

- Prix très attractif vis-à-vis au investissements réalisés.
- Qualité de l'outil de travail récent.
- Emplacement et zone de chalandise intéressante.
- Murs en option.

Axes de développement :

- Affaire à saisir, actuellement exploitée, après une reconversion, par une personne non adaptée au métier.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	118 000 €
EBC en 2024	42 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **67 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **27 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**