

## Bureaux / Locaux professionnels, 53 m<sup>2</sup>, Marrakech (40000)

Annonce C1311020 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Mont de Marsan, à proximité des axes de circulation, CBRE IPC vous propose à la vente un local à usage de bureaux d'une surface de 53m<sup>2</sup> environ, en rez-de-chaussée. Appartenant à une copropriété ce local est équipé d'un open space pouvant servir de salle de formation ou réunion et de 2 bureaux fermés. Un bloc sanitaire et une petite pièce supplémentaire complètent ce bien. Chiffres clés :Hors droits et hors honoraires CBRE IPCHonoraires CBRE IPC en sus : 7 % HT du Prix de vente HD soit 6.300 € HT à la charge de l'acquéreur. YA'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

**Surface commerciale :** 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 53 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 97 560 € FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 1 274 €  
Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Marrakech : **967 000 ( grande ville )**

### Photos

---

