

Restaurant 20 couverts, Paris 6ème dans un quartier commerçant et dynamique (75006)

Annonce **C1310943** postée le **20/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A vendre affaire de petite restauration avec extraction (hotte professionnelle sans dégagement d'odeurs), idéalement située au coeur du centre du shopping parisien dans le 6ème arrondissement.

Ce lieu de 50 m2 qui accueille 20 couverts, dispose d'une cuisine ouverte aux normes et bien équipée, d'un comptoir de 2,40 m, d'un lieu de stockage et d'un bureau en sous-sol.

L'établissement a été rénové il y a quelques mois avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

Cette enseigne de qualité, située au cœur d'un quartier commerçant et dynamique, a su valoriser son emplacement depuis bientôt trois ans grâce à une cuisine appréciée par une clientèle fidèle composée d'étudiants et de résidents.

Les nombreux hôtels et les structures touristiques ,ainsi que les 14 écoles aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

- Bon passage piéton.
- Bail 3/6/9, jusqu'en 2033.
- Loyer : 2.930 €/ mois.
- Charges : 200 €.
- Taxe foncière : 1 000 €.
- Prix de cession du fonds de commerce : 165.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 930 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.