

## Restaurant, Lyon 2ème (69002)

Annonce C1310745 postée le 16/mai/2025

### Description de l'activité

---

Loin de l'agitation des grandes artères, cet établissement bénéficie d'un emplacement intimiste, apprécié par une clientèle en quête de tranquillité.

Ce cadre discret attire une clientèle fidèle, notamment des résidents du quartier, quelques bureaux alentours et des habitués à la recherche d'une atmosphère apaisée.

D'une superficie de 90m<sup>2</sup>, le restaurant peut accueillir une quarantaine de couverts.

Une mezzanine vient compléter l'espace, idéal pour créer un coin privatif ou être utilisée comme bureau selon vos besoins.

La cuisine est en excellent état, dotée de matériel professionnel de qualité et bien entretenue.

L'établissement est également équipé d'une extraction aux normes ainsi que d'une licence GR, permettant une exploitation immédiate et sans contraintes.

L'ambiance intérieure repose sur une décoration chaleureuse et naturelle, avec des matériaux choisis pour créer un cadre cosy, propice à une expérience culinaire conviviale et détendue.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 080 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**