

## Bureaux / Locaux professionnels, 79 m<sup>2</sup>, Hennebont (56700)

Annonce C1310456 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

A VENDRE - BUREAUX - MERLEVENEZ - Un bâtiment de bureaux comprenant :3 bureaux, une cuisine, une pièce d'archives et un sanitaire. Très lumineux, en excellent état général, d'une surface de 79m<sup>2</sup> de plain-pied, offrant ainsi un confort optimal pour votre activité professionnelle. Excellent état général, pompe à chaleur, chauffage au sol, cuve de récupérateur d'eau.5 places de stationnement privés. Le terrain de 830m<sup>2</sup> vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur pour agrandir votre espace de travail (projet d'extension de 122m<sup>2</sup>). Idéal profession libérale ou artisan.

**Surface commerciale :** 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 79 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **270 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **250 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Hennebont (56700), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Hennebont : **15 463 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.