

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Pornic dans une station balnéaire prisée (44210)

Annonce C1310451 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

Pornic (44210) : A vendre bar, restaurant idéalement situé sur la côte vendéenne, bénéficiant d'un emplacement n°1 en bord de mer, dans une station balnéaire prisée.

Caractéristiques de l'établissement :

Terrasse ensoleillée : Capacité d'une centaine de places, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Terrasse couverte : 35 places pour accueillir les clients même par temps incertain.

Salle de restaurant : Environ 30 places, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.

Exploitation : Ouvert 9 mois de l'année, de février à octobre.

Fermeture les mercredis et jeudis hors saison, et le jeudi en juillet et août, permettant une gestion optimale du temps de travail.

Équipe en place : 4 CDI : 2 en cuisine et 2 en salle, garantissant un service de qualité.

Avec une clientèle fidèle et un potentiel de croissance.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires 2023 : 547 677 € HT.

Performance 2023 : 116 431 €.

Chiffre d'affaires prévisionnel 2024 : 493 659 € HT.

Performance prévisionnelle 2024 : 72 530 €.

Prix de vente : 387 800 € HAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **135**

**Surface commerciale** : 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 163 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 666 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2023 548 000 €

Nb pers. en 2023 4

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **387 800 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**