

Bar, Crêperie, Restaurant 16 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-Jean-de-Maurienne (73300)

Annonce **C1310438** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Savoie - Saint-Jean-de-Maurienne (73300) : A vendre un fonds de commerce de crêperie idéalement situé, avec une clientèle fidèle ainsi qu'une clientèle touristique.

Cette crêperie chaleureuse bénéficie d'un emplacement de premier choix, très passant et apprécié des locaux comme des touristes.

Le restaurant avec la cuisine offre une surface exploitable de près de 100 m² (hors cave) et se compose d'une salle de restaurant de 12 m² (16 couverts), d'un espace bar de 20,60 m², ainsi que d'une agréable véranda de 39 m² permettant d'accueillir confortablement 30 couverts supplémentaires ainsi que d'une cuisine professionnelle fonctionnelle de 25,67 m². Une cave saine de 17 m² complète l'ensemble.

L'établissement dispose d'une licence débit de boissons, d'un agencement optimisé, et d'un matériel régulièrement entretenu. Il peut être exploité immédiatement, sans reprise de personnel.

Le chiffre d'affaires 2024 s'élève à plus de 455 000 €, en nette progression par rapport à l'année précédente (+19 % par rapport à 2023).

- Un bail récemment renouvelé.
- La taxe foncière annuelle est très modérée, à 340 €.

Idéal pour un couple ou une personne souhaitant travailler en autonomie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 170 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Maurienne (73300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Maurienne : **8 844 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.