

## Local commercial de 430 m2, Volx (04130)

Annonce C1310419 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

Volx (04130) : A vendre droit au bail d'un local situé sur la commune de Volx.

Positionné le long d'un axe de passage important (23 000 véhicules/ jour), il accueille actuellement une activité de négoce de mobilier d'intérieur, mais le bail permet d'envisager d'autres destinations : décoration, brocante, mécanique automobile, vente de véhicules neufs ou d'occasion, prêt-à-porter.

Le propriétaire des murs est prêt à étudier toute autre demande qui ne serait pas liée à la restauration.

Constitué de deux parties, le local offre une surface de 430 m2 sur un terrain clôturé de 2 500 m2.

Il dispose de 12,5 m de vitrines et d'un accès camions.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 2 820 € TTC.

Cession du droit au bail : 159 000 €, honoraires à la charge du charge vendeur.

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **159 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Volx (04130), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Volx : **3 035 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.