

Local commercial de 430 m2, Volx (04130)

Annonce **C1310419** postée le **14/mai/2025**

Description de l'activité

Volx (04130) : A vendre droit au bail d'un local situé sur la commune de Volx.

Positionné le long d'un axe de passage important (23 000 véhicules/ jour), il accueille actuellement une activité de négoce de mobilier d'intérieur, mais le bail permet d'envisager d'autres destinations : décoration, brocante, mécanique automobile, vente de véhicules neufs ou d'occasion, prêt-à-porter.

Le propriétaire des murs est prêt à étudier toute autre demande qui ne serait pas liée à la restauration.

Constitué de deux parties, le local offre une surface de 430 m2 sur un terrain clôturé de 2 500 m2.

Il dispose de 12,5 m de vitrines et d'un accès camions.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 2 820 € TTC.

Cession du droit au bail : 159 000 €, honoraires à la charge du charge vendeur.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **159 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Volx (04130), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Volx : **3 035 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.