

## Local professionnel de 25 m<sup>2</sup>, Calvisson (30420)

Annonce C1310411 postée le 14/mai/2025

### Description de l'activité

---

Calvisson (30420) : A louer local professionnel de 25 m<sup>2</sup> idéalement situé au sein d'une résidence récente avec stationnement.

Salle d'attente et coin cuisine et toilette en commun avec les 3 autres locataires, est proposé à la location dans un ensemble immobilier comprenant 4 locaux.

Il dispose d'une climatisation réversible et d'un point d'eau privatif, offrant un cadre de travail confortable et fonctionnel.

Espaces communs à disposition :

- Salle d'attente.
- Coin cuisine.
- Sanitaires.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 520 € HT.

Charges mensuelles : 40 € HT (provisions avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 520 €.

Honoraires à la charge du locataire : 624 € TTC, dont 170 € pour l'état des lieux.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 520 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **650 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvisson (30420), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Calvisson : **4 936 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**