

Local commercial de 83 m², Caen (14000)

Annonce C1310223 postée le 12/mai/2025

Description de l'activité

Bail à céder - local commercial 50 m² + réserve - Caen centre ancien.

Très belle boutique alliant le charme de l'ancien avec un agencement contemporain.

Situé dans une rue commerçante historique bénéficiant de fort flux piéton de locaux et également de touristes.

Installation et agencement récents, aucun travaux à prévoir, prêt pour l'exploitation si continuité de l'activité actuelle. Réserve avec chambre froide accessible depuis le magasin.

Prix du droit au bail : 102.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 1 960 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **48 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.