

## Epicerie fine, fromagerie, vins dans le Calvados (14)

Annonce C1310079 postée le 09/mai/2025

### Description de l'activité

---

Epicerie - épicerie fine - fromagerie - vins.

Centre grande ville - emplacement N°1 Bis pour cette très belle boutique alliant le charme de l'ancien avec un agencement contemporain.

- Sa localisation de qualité sur un secteur prisé avec un fort passage piéton.
- Belle clientèle locale.
- Installation et agencement sans travaux à prévoir prêt pour l'exploitation.
- A reprendre par une personne, idéalement amateur de gastronomie souhaitant s'investir dans une activité conviviale.
- Accompagnement possible du cédant pour la transmission.
- Apport estimé de 40.000 Euros.

Prix de cession du fonds : 102.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

**Surface commerciale :** 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 53 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 23 520 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 102 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 40 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.