

## Bureaux / Locaux professionnels, 20 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité dynamique,, Trappes (78190)

Annonce C1310035 mise à jour le 13 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Yvelines - Trappes (78190) : A vendre des bureaux entièrement rénovés de 20 m<sup>2</sup>, situés au 1er étage d'un bâtiment sécurisé au sein d'une zone d'activité dynamique, à proximité immédiate de l'autoroute a12 et à seulement 30 minutes de Paris.

Caractéristiques principales :

- Surface de 20 m<sup>2</sup>.
- 1 place de parking privative.
- Fibre optique.
- Sanitaires H/F en parties communes.

Atouts supplémentaires :

- Environnement agréable avec arrêts de bus, gare SNCF et restaurants à proximité.
- TVA récupérable selon le statut.
- Places de parking supplémentaires disponibles à l'achat.

Possibilité d'acquérir des surfaces plus grandes au sein du bâtiment.

Un bien idéal pour développer une activité dans un cadre professionnel et accessible.

Nombre de lots de la copropriété : 83, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 304 € soit 25 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,05% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **30 948 €**

### Localisation

---

Localisation : **Trappes (78190), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Trappes : **28 945 ( ville )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1310035/67.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1310035/67.jpg)

