

Bureaux / Locaux professionnels, 20 m2 dans une zone d'activité dynamique,, Trappes (78190)

Annonce **C1310035** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Trappes (78190) : A vendre des bureaux entièrement rénovés de 20 m2, situés au 1er étage d'un bâtiment sécurisé au sein d'une zone d'activité dynamique, à proximité immédiate de l'autoroute a12 et à seulement 30 minutes de Paris.

Caractéristiques principales :

- Surface de 20 m2.
- 1 place de parking privative.
- Fibre optique.
- Sanitaires H/F en parties communes.

Atouts supplémentaires :

- Environnement agréable avec arrêts de bus, gare SNCF et restaurants à proximité.
- TVA récupérable selon le statut.
- Places de parking supplémentaires disponibles à l'achat.

Possibilité d'acquérir des surfaces plus grandes au sein du bâtiment.

Un bien idéal pour développer une activité dans un cadre professionnel et accessible.

Nombre de lots de la copropriété : 83, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 304 € soit 25 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,05% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Informations sur la cession

Prix : **30 948 €**

Localisation

Localisation : **Trappes (78190), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Trappes : **28 945 (ville)**

Photos

