

Boulangerie, ouest de Valenciennes (59300)

Annonce C1309933 postée le 08/mai/2025

Description de l'activité

A vendre deux boulangeries-pâtisseries situées dans deux villes de proximité.

L'une produit la marchandise pour l'autre. Idéalement placées au centre des communes, proche des écoles et des mairies.

L'une des 2 façades est neuve, les fournils sont bien équipés, notamment d'un four à soles de 2015.

Les établissements sont fermés les lundi et 5 semaines par an.

L'équipe en place réalise 50 quintaux.

Les loyers sont 19 512 € HT annuel avec un logement à réhabiliter.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

Loyer annuel : 19 512 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 560 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

