

## Boulangerie, ouest de Valenciennes (59300)

Annonce **C1309933** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre deux boulangeries-pâtisseries situées dans deux villes de proximité.

L'une produit la marchandise pour l'autre. Idéalement placées au centre des communes, proche des écoles et des mairies.

L'une des 2 façades est neuve, les fournils sont bien équipés, notamment d'un four à soles de 2015.

Les établissements sont fermés les lundi et 5 semaines par an.

L'équipe en place réalise 50 quintaux.

Les loyers sont 19 512 € HT annuel avec un logement à réhabiliter.

Nombre de quintaux de farine /an : **600**

**Loyer annuel : 19 512 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 400 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

