

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique de Toulouse (31000)

Annonce C1309823 postée le 07/mai/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un quartier dynamique de Toulouse (31000).

Établissement exploité par un gérant assisté de 5 salariés.

Local d'environ 70 m<sup>2</sup> avec extraction, un sous-sol pour stockage et bureau de 60 m<sup>2</sup>. Capacité de 40 couverts à l'intérieur et une terrasse de 16 couverts. Ensemble en très bon état.

Chiffre d'affaires à plus de 600 k€ avec une excellente rentabilité.

Belle affaire avec des bilans stables.

Idéal pour deux associés ou un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 957 €

### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 200 000 € |
|-----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 700 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**