

## Bar pur de 25 places avec terrasse dans une commune de 3500 habitants, proche de Royan (17200)

Annonce **C1309819** postée le **07/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar pur situé au cœur d'une commune de 3500 habitants proche Royan (17200). Emplacement stratégique à proximité d'une place principale avec parking devant et entouré de commerces.

Établissement avec 25 places assises à l'intérieur et 30 places en terrasse.

Matériel en très bon état avec la possibilité de développer une belle terrasse.

1,5 jours de fermeture par semaine plus 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires actuel de 50 000 €, à redynamiser.

Idéal pour une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 603 €

### Éléments chiffrés :

CA	50 000 €
EBE	18 000 €
Res. net	13 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **60 900 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**