

Bar, Brasserie, PMU 40 couverts sur un axe fréquenté,, Floirac (33270)

Annonce **C1309548** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Floirac (33270) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, brasserie idéalement situé sur un axe très fréquenté.

Un lieu chaleureux et plein de potentiel, composé d'un espace bar accueillant avec activité PMU en cours, et d'une grande salle conviviale pouvant accueillir environ 40 couverts, parfaite pour développer une activité de restauration sur place dans une ambiance agréable.

La cuisine, déjà équipée d'une hotte, dispose également d'une chambre froide positive, idéale pour démarrer rapidement une activité sans gros travaux. Le bar est climatisé (deux unités) pour garantir un confort optimal à la clientèle tout au long de l'année.

Possibilité également de développer une activité FDJ (française des jeux), ce qui constitue un atout supplémentaire pour dynamiser l'affluence et fidéliser la clientèle.

Le bien comprend aussi : Un sanitaire aux normes PMR (personnes à mobilité réduite), un bureau indépendant pour la gestion, une vaste cave en sous-sol d'environ 100 m2, offrant de nombreuses possibilités de stockage.

Un lieu à fort potentiel, prêt à écrire une nouvelle histoire.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 240 036 € HT + 48 007,2 € TVA, soit 288 043,2 € TTC.
- Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 833,12 € HT + 44 166,62 € TVA, soit 264 999,74 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 202,88 € HT + 3 840,58 € TVA, soit 23 043,46 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 280 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

EBE	59 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 036 €** FAI

Localisation

Localisation : **Floirac (33270), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Floirac : **16 130 (ville)**

Photos

