

## Local artisanal de 297 m2 dans une zone artisanale et commerciale,, Charolles (71120)

Annonce **C1309358** postée le **02/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Charolles (71120) : A vendre un local artisanal de 267 m2 et 30 m2 de bureaux situé dans une zone artisanale et commerciale de la ville. Il offre toutes les caractéristiques nécessaires pour développer une activité dans un cadre fonctionnel et accessible.

- Emplacement stratégique : A seulement 3 minutes de la RCEA et de l'autoroute a79, offrant une excellente connexion routière pour les déplacements et livraisons.
- Surface totale de 267 m2, comprenant un espace de stockage, un atelier spacieux et également un bureau indépendant de 30 m2.
- Accès : Accès poids-lourds, pour faciliter les opérations de transport et de logistique.
- Alimentation : Installation électrique en triphasé, répondant aux besoins des activités industrielles et artisanales.
- Terrain : 2400 m2 de terrain, idéal pour le stationnement et le stockage.

Le local est parfaitement adapté aux artisans ou aux entreprises cherchant un espace de stockage, de travail et de parking, dans un emplacement privilégié et bien desservi.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 267 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 297 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charolles (71120), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Charolles : **3 136 ( sos villages )**

### Photos

---

