

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1309346** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Bordeaux : Établissement emblématique bordelais, idéalement situé en plein centre-ville.

Véritable institution locale, ce restaurant profite d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle, aussi bien locale que touristique.

Caractéristiques principales : Capacité de 80 couverts en intérieur, répartis sur trois belles salles (possibilité d'aménager une quatrième).

Terrasse extérieure de plus de 30 places, prisée aux beaux jours.

Cuisine professionnelle entièrement refaite récemment, aux normes et parfaitement équipée.

Ouvert 7 jours sur 7, midi et soir, rythme soutenu et rentabilité solide.

Fermeture annuelle : Seulement 15 jours, garantissant une activité continue.

Ticket moyen : 42 € en été / 45,50 € en hiver.

s + une place de parking pour les livraisons.

Clientèle régulière, flux piéton important, emplacement stratégique.

Produit rare sur le marché bordelais.

Ce bien s'adresse à des professionnels de la restauration cherchant à reprendre un lieu à fort potentiel, avec un excellent historique d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 459 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 732 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.