

Restauration de type BUFFET, volonté sur un emplacement N°1, proche d'Agen (47000)

Annonce **C1309317** mise à jour le **12 juin 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne, proche d'Agen (47000) : A vendre le fonds de commerce d'un concept de restauration de buffet à volonté de pâtes et pizzas situé au cœur d'une importante zone d'activité commerciale à forte notoriété, avec de grandes enseignes, à proximité d'une importante ville de Nouvelle-Aquitaine. Facilité de stationnement avec parking à proximité.

Raison de la cession : Vente pour une raison familiale.

Établissement disposant d'une salle pouvant accueillir jusqu'à 130 personnes avec un espace comptoir libre-service cuisine neuve réserves et sanitaire.

Équipe en place.

Bonne rentabilité.

Idéal pour un couple.

Pas d'obligation de reprise de la franchise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 548 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	689 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Raison familiale.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **488 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



[Images/photos_annonces/1309317/IIAa3XeS2Q.jpg](#)