

## Bar, Tabac, Loto en plein centre d'une commune vivante et passante,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1309219** mise à jour le **09 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ. Affaire clé en main dans une commune dynamique.

Situé au cœur d'une commune vivante et passante, le commerce bénéficie d'un très bel emplacement avec une belle visibilité et une clientèle fidèle, locale comme de passage.

L'établissement dispose d'un espace de vente fonctionnel, bien entretenu, conforme aux normes en vigueur, avec du matériel récent et entretenu.

L'activité est régulière et soutenue tout au long de l'année, avec de solides commissions (tabac, jeux, presse selon le cas) et une belle partie limonade.

Le commerce comprend également un appartement de 60 m<sup>2</sup> de type 3 (2 chambres).

Points forts :

- Exploitation saine avec chiffres d'affaires stables.
- Clientèle fidélisée.
- Commissions tabac et FDJ attractives.
- Possibilité de développement.
- Fermeture hebdomadaire (repos assuré).

Idéal pour un couple ou une première installation.

Dossier complet et chiffres disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **714 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**