

## Boulangerie, proximité de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1309070** postée le **30/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Dordogne, à seulement 20 minutes de Sarlat (24200), sur un axe très fréquenté avec des places de stationnement à proximité, à vendre une boulangerie - pâtisserie jouissant d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

La boutique a été entièrement refaite en 2019, et propose une présentation moderne et soignée. L'espace de production est bien agencé, avec un laboratoire séparé du fournil, facilitant une organisation de travail fluide et efficace.

Tout le matériel est neuf d'octobre 2024, dont un four Fringand bi-énergie (gaz et électrique) installé en 2024, en excellent état et parfaitement entretenu.

Une opportunité pour démarrer ou reprendre une activité sans frais d'équipement à prévoir.

La boulangerie propose une pâtisserie maison de qualité, appréciée de la clientèle locale.

L'affaire est fermée le lundi et le dimanche après-midi, avec 6 semaines de congés annuels, offrant une belle qualité de vie.

Un logement sur place est compris dans la vente : Une belle maison rénovée en 2012 avec 3 chambres, idéale pour une vie de famille.

Les murs sont également à vendre, au prix de 209 600 €, les honoraires inclus.

Une belle affaire à reprendre dans un environnement agréable, avec un outil de travail moderne et parfaitement entretenu.

### Éléments chiffrés :

CA	307 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **230 560 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

