

Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, 540 m2 en plein centre ville, proche de Vichy (03200)

Annonce **C1308933** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Allier (03) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie situé sur un emplacement N°1.

Commerce de 540 m2 au cœur de la ville proche de Vichy, sur un axe passant bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle. Grand parking en face et commerces à proximité.

Laboratoire moderne de 340 m2.

Équipe en place autonome réalisant du tout 'fait maison'.

- Chiffre d'affaires en croissance de 845 k€.
- EBE retraité de 170 k€.

Appartement de fonction 50 m2 avec garage compris dans le loyer.

Possibilité d'acheter le bâtiment.

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 540 m²

Loyer mensuel : 2 186 €

Éléments chiffrés :

CA	845 000 €
EBE	170 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **520 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.