

Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1308813** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, brasserie.

Cet établissement est situé sur un emplacement stratégique, qui allie cuisine traditionnelle, simplicité et raffinement, tout en étant idéalement situé pour attirer une clientèle majoritairement composée d'ouvriers et de professionnels de la route.

Caractéristiques de l'établissement :

Capacité d'accueil :

- Deux salles de restaurant, dont une avec une quarantaine de couverts, parfaite pour accueillir des groupes tels que des autocaristes et autres groupes désireux de bénéficier d'intimité.
- Salle principale d'une soixantaine de couverts, incluant l'accueil et le bar.
- Terrasse d'environ 60 couverts, idéale pour profiter des repas en plein air.

Équipement de cuisine :

- Cuisine entièrement équipée avec du matériel professionnel, comprenant entre autres :
 - Piano 6 feux,
 - Grill,
 - Plancha,
 - Double friteuse,
 - Double hotte,
 - Bain-marie,
 - Four mixte,
 - Plonge avec lave-vaisselle à capot,
 - Chambre froide.

La configuration de la cuisine est pensée dans le respect des normes de la marche en avant, garantissant une efficacité optimale dans le service.

Sanitaires :

- Sanitaires équipés de douches, lavabos et WC, spécialement prévus pour accueillir nos amis les routiers souhaitant se rafraîchir avant de se restaurer.

Conditions d'exploitation :

- Actuellement, l'établissement assure les services du petit-déjeuner, midi et soir, du lundi midi au vendredi midi.
- L'établissement est fermé les week-end et jours fériés ainsi que 4 semaines par an (août et fin d'année).
- Ces horaires permettent de concilier vie professionnelle et confort de vie, tant pour les dirigeants que pour les salariés.

Cet établissement constitue une opportunité pour un couple de professionnel ou associés formé dans le domaine de la restauration, souhaitant intégrer un secteur dynamique tout en bénéficiant de conditions de travail équilibrées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.