

## Bar, Restaurant licence IV 45 couverts dans le centre ville,, Lyon (69001)

Annonce C1308796 mise à jour le **06 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre les murs et le fonds de commerce indissociables d'un restaurant haut de gamme intégralement refait et aux normes.

Restaurant avec du cachet d'une capacité d'environ 45 couverts, doté d'une Licence IV et d'une gaine d'extraction allant jusqu'au toit.

Idéal pour un restaurant haut de gamme, gastronomique, un chef à la recherche de distinctions au Guide Michelin par exemple, ou plus simplement pour un bar à vin de qualité.

Les murs de cet établissement sont également à la vente, prévoir 438 400 € FAI TTC supplémentaires, ou bien avec un loyer à envisager à 37 000 € / an HT HC.

Grande discréétion demandée, engagement de confidentialité à signer avant toute visite.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	1 167 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **548 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**