

Local commercial de 62 m² dans une galerie marchande,, Morlaix (29600)

Annonce C1308662 postée le 28/avril/2025

Description de l'activité

Finistère - Morlaix (29600) : A vendre un local commercial très bien situé dans une galerie marchande.

Le local dispose d'une surface de 62 m² et était occupé par une poissonnerie.

L'ensemble des aménagements et équipements sont toujours en place et opérationnels.

Possibilité, soit de reprendre une nouvelle activité de poissonnerie ou de l'affecter à tout autre activité.

Pour info, la valeur locative annuelle se situe à environ 500 / 550 € du m².

Nombre de lots de la copropriété : 60, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3500 € soit 291 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,57% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Informations sur la cession

Prix : **208 240 €**

Localisation

Localisation : **Morlaix (29600), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Morlaix : **16 666 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.