

Local commercial de 101 m2 pour différentes activités proche de toutes commodités,, Toulouse (31000)

Annonce **C1308520** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial de caractère idéalement situé au cœur du centre-ville. Le secteur dynamique bénéficie d'une belle fréquentation piétonne, proche de toutes commodités et transports en commun.

- Surface : 68 m2 environ en rez de chaussée avec une cave d'environ 33 m2.
- Disposition : Espace de vente lumineux avec belle hauteur sous plafond, parquet, climatisation réversible et belles vitrines offrant une excellente visibilité.
- Environnement commercial : Emplacement qualitatif entouré de commerces de proximité, restaurants, activités de services et bureaux.
- Droit au bail : 50 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 203 € HT.

Le local représente une opportunité pour toute activité souhaitant bénéficier d'un emplacement premium et d'un lieu chargé de caractère.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 101 m²

Loyer mensuel : 1 862 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **61 043 €** FAI

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.