

## Local commercial Restaurant dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1308518** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre des murs commerciaux occupés situés sur un secteur recherché du centre-ville de Toulouse (31000).

Le local est actuellement exploité en restaurant avec un bail commercial en cours.  
Il génère un loyer mensuel de 1.700 € HT HC, offrant une belle rentabilité.

Idéal pour un investissement patrimonial sécurisé avec revenus locatifs immédiats.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 319 780 € TTC.

**Surface commerciale** : 109 m²

**Surface totale** : 109 m²

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **319 780 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**  
Montant honoraires : **24 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**