

Local commercial de 78 m2, proximité des commodités,, Annecy (74000)

Annonce **C1308502** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) - Annecy - Cran-Gevrier : Cession bail - local commercial de 78 m² idéalement situé dans un secteur dynamique, à proximité immédiate des axes principaux et des commodités (arrêt de bus, stationnement zone bleue, commerces de proximité, etc).

Local au rez-de-chaussée d'une superficie de 78 m² se compose d'un espace d'accueil et de petites pièces avec point d'eau. Un parking privé est également disponible.

Le local bénéficie d'une excellente visibilité avec une façade sur rue passante, parfait pour toute activité commerciale ou de services, hors nuisances.

Idéalement placé dans un quartier en plein développement, ce bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.