

Activité de services sur un emplacement numéro 1, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1308459** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'une activité de services situé sur emplacement passant. Cordonnerie, clés, tampons et services annexes.

Local compact, fonctionnel et bien agencé pour l'activité.

L'implantation stratégique permet de capter une large clientèle d'habitues et de passage. Stationnement facile et gratuit à proximité directe.

L'activité peut être reprise par une personne seule mais sera réellement optimisée par une reprise par un couple.

Progression constante depuis la reprise.

Prix de vente compétitif à moins de 2 fois l'EBER.

Accompagnement et formation possible.

Loyer annuel : 18 152 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	162 000 €
EBC en 2024	96 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.