

## Hôtel restaurant 3\* de 6 chambres avec piscine et parking, Luçon (85400)

Annonce C1308431 postée le 25/avril/2025

### Description de l'activité

---

Vendée - Luçon (85400) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de 6 chambres - restaurant 3\*.

Deux salles de restauration de 35 et 28 couverts. Cuisine aux normes, cave et réserves. Grand parking privé. Piscine et jardin.

Un établissement bien tenu bénéficiant également d'un logement de fonction attenant, un jolie maison de 110 m<sup>2</sup> avec 3 chambres. Grand parking privé.

Affaire pour un couple de professionnel disposant de 200 000 € d'apport.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **63**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBC	91 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **730 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Luçon : **10 162 ( ville )**

### Photos

---

