

## Murs commerciaux, 400 m2, Vichy (03200)

Annonce C1308256 postée le 25/avril/2025

### Description de l'activité

---

Allier - Vichy (03200) : Opportunité d'investissement avec des murs commerciaux loués à une enseigne nationale dynamique.

Les murs commerciaux loués comprennent :

- Un local au rez-de-chaussée de 150 m2.
- Caves de la même surface.
- Une cour à l'arrière de près de 100 m2.

Bail commercial en 3/6/9

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 16 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **293 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.