

## Boulangerie-pâtisserie, en angle de rue,, Lyon 8

Annonce **C1308178** postée le **23/avril/2025**

### Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie fermée dimanche, lundi et tous les jours fériés.

Le magasin a été rénové il y 2 ans avec goût, les vitrines réfrigérées sont neuves tout comme la trancheuse à pain, l'armoire positive, la vitrine à boisson, une armoire négative et la caisse.

La superficie des locaux est légèrement inférieure à 200 m2 et le loyer est de 3 200 € / mois.

L'équipe qui accompagne le repreneur est composée de 2 boulanger, d'1 pâtissier, 2 apprentis en pâtisserie et de 3 vendeuses.

Le chiffre d'affaires est réalisé principalement en boutique.

**Loyer mensuel :** 3 200 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	635 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **534 480 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 8ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

