

Local d'activité / Entrepôt, 588 m², Clermont Ferrand (63100)

Annonce C1308062 mise à jour le 29 décembre 2025

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont Ferrand (63100) : A louer des locaux d'activité neufs d'une surface d'environ 588 m² (entrepôt de 425 m², bureaux et sanitaires de 58 m², mezzanine de 105 m²) situés proche des axes d'autoroute.

Charges et taxe foncière supportées par le preneur et prestation de gestion technique de 3% HT du loyer annuel HT.

Le programme compte quatre bâtiments développant 10 554 m² (dont 7 425 m² d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien.

Livraison : Novembre 2025.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 588 m²

Surface totale : 588 m²

Loyer annuel : 45 474 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.