

Local d'activité / Entrepôt, 588 m2, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1308062** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont Ferrand (63100) : A louer des locaux d'activité neufs d'une surface d'environ 588 m2 (entrepôt de 425 m2, bureaux et sanitaires de 58 m2, mezzanine de 105 m2) situés proche des axes d'autoroute.

Charges et taxe foncière supportées par le preneur et prestation de gestion technique de 3% HT du loyer annuel HT.

Le programme compte quatre bâtiments développant 10 554 m2 (dont 7 425 m2 d'entrepôt) avec 93 places de parking aérien.

Livraison : Novembre 2025.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 588 m²

Surface totale : 588 m²

Loyer annuel : 45 474 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.