

Murs commerciaux, 63 m2 dans un centre commercial,, Briançon (05100)

Annonce **C1307958** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Briançon (05100) : A vendre un ensemble de deux locaux commerciaux idéalement situés à l'une des entrées d'un centre commercial.

Chaque local offre une surface d'environ 32 m2, avec la possibilité d'accueillir tout type d'activité.

- Le premier local est déjà loué.
- Le second local est disponible à la location.

Rentabilité nette supérieure à 14% une fois les deux locaux loués.?

Nombre de lots de la copropriété : 110, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 7300 € soit 608 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,43% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **67 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Briançon (05100), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Briançon : **12 054 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.