

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 9ème dans un quartier dynamique (75009)

Annonce **C1307891** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant d'angle de 150 m², disposant de 40 couverts, d'une cuisine avec extraction 250, et d'une terrasse de 40 places.

En RC : 80 m² répartis en 2 salles entourées de grandes baies vitrées sur un linéaire de 16 mètres.

Cuisine ouverte avec gros four à pizza, plaques électriques.

Plus à part espace pour la plonge 40 places assises plus WC En sous-sol, accessible par la salle un espace laboratoire et stockage de 40 m² plus autre espace de stockage de 30 m².

Une terrasse permanente de 40 couverts complète ce bien.

Idéalement situé dans un quartier dynamique à fort flux de passage avec une clientèle mixte de gens du quartier, de bureaux, de touristes et des nombreux théâtres aux alentours, ce restaurant à la décoration soignée et à l'atmosphère accueillante saura séduire, comme il l'a fait pour sa clientèle.

Loyer : 4 300 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 556 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **556 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.